

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

<i>PRODUITS</i> Ventilation / chapitre	CA 2020	CA 2021	CA 2022	CA 2023	CA 2024	CA 2025
002 - Excédent reporté	14 225,50	8 422,87			8 653,57	
73 - Impôts et taxes	1 717,65	1 729,88	1 936,93	1 833,66	1 735,79	2 038,09
74 - Dotations et participations			110,07	48,72		157,32
75 - Revenus des immeubles	49 711,76	51 172,39	54 710,99	58 334,08	62 546,94	74 045,94
77 - Produits exceptionnels		1 378,00	0,00	10 000,00		
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	65 654,91	62 703,14	56 757,99	70 216,46	72 936,30	76 241,35

ELEMENTS A RETENIR concernant les recettes de fonctionnement :

- * Un excédent 2024 de 5 347,31 € a été affecté en totalité à la section d'investissement
 - * La recette de 2 038,09 € correspond à la récupération de la taxe d'ordures ménagères (73)
 - * FCTVA de 157,32 € perçus sur les réparations et entretiens 2025 (74)
 - * Le loyer de l'association de gestion qui était de 62 546,94 € en 2024 et de 60 272 € en 2025 (75)
- Subvention d'équilibre versée du budget général pour le déficit 2024 du budget MARPA de 13 773,94 €

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

<i>CHARGES</i> Ventilation / chapitre	CA 2020	CA 2021	CA 2022	CA 2023	CA 2024	CA 2025
011 - Charges à caractère général	15 414,80	10 013,00	10 513,99	11 031,00	11 524,56	15 094,09
65 - Autres charges de gestion courante				12,53	37 802,54	
66 - Charges financières	14 847,86	13 426,77	17 841,67	9 486,18	7 772,89	6 179,71
042 - Opérations ordre transf. Entre sections					10 489,00	15 928,85
68 - Dotations aux provisions, dépréciations						62 546,94
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	30 262,66	23 439,77	28 355,66	20 529,71	67 588,99	99 749,59

ELEMENTS A RETENIR concernant les dépenses de fonctionnement :

- * Les charges à caractère général correspondent aux dépenses d'entretien des bâtiments pour 3 941,09 € et le paiement de taxe foncière de 11 153 € en 2025 (011)
- * 6 179,71 € correspondent aux intérêts de l'emprunt relatif à la construction de la MARPA (66)
- * La dotation aux amortissements 2025 est de 15 928,85 € (042)
- * Une provision constituée en 2025 pour le risque d'impayés de loyers 2024 et 2025 de 62 546,94 € (68)

RECETTES D'INVESTISSEMENT

Date de transmission de l'acte: 10/03/2026

Date de reception de l'AR: 10/03/2026

080-200070936-DE_2026_026-DE

A G E D I

<i>PRODUITS</i> Ventilation / chapitre	CA 2020	CA 2021				
10 - Excédent de fonctionnement capitalisé	25 623,03	26 969,38	47 619,01	28 402,33	41 765,50	5 347,31
13 - Subventions d'investissement			22 000,00	11 636,00		
040 - Opérations ordre transf. Entre sections					10 489,00	15 928,85
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	25 623,03	26 969,38	69 619,01	40 038,33	52 254,50	21 276,16

ELEMENTS A RETENIR concernant les recettes d'investissement :

- * Le résultat 2024 en fonctionnement était de 5 347,31 €, il a été décidé de l'affecter en totalité à la section d'investissement au 1068 (10)
- * La dotation aux amortissements 2025 est de 15 928,85 € (040)

DEPENSES D'INVESTISSEMENT

<i>CHARGES</i> Ventilation / chapitre	CA 2020	CA 2021	CA 2022	CA 2023	CA 2024	CA 2025
001 - Résultat reporté d'investissement	25 623,03	26 969,38	74 129,88	39 598,59	41 033,18	19 121,25
16 - Emprunts et dettes assimilés	26 969,38	28 390,47	29 890,57	31 472,92	25 878,26	27 418,01
204 - Subventions d'équipement versées				10 000,00		
21 - Immobilisations corporelles		45 739,41	5 197,15		4 464,31	3 042,00
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	52 592,41	101 099,26	109 217,60	81 071,51	71 375,75	49 581,26

ELEMENTS A RETENIR concernant les dépenses d'investissement :

- * Le déficit d'investissement ou besoin de financement était de 19 121,25 € en 2024, il est donc reporté en dépenses d'investissement en 2025 (001)
- * Le remboursement du capital de l'emprunt relatif à la construction de la MARPA est de 27 418,01 € en 2025 (16)
- * En 2025, acquisition d'un lave vaisselle pour 3 042 €. (21)

RESULTAT DE L'EXERCICE 2025

Charges 2025		Produits 2025	
Charges de fonctionnement	99 749,59	Produits de fonctionnement	76 241,35
Charges d'investissement	30 460,01	Produits d'investissement	21 276,16
Total Charges 2025	130 209,60	Total Produits 2025	97 517,51

FONCTIONNEMENT	Résultat de fonctionnement de l'exercice 2025	-23 508,24
	Résultat de fonctionnement cumulé	-23 508,24
INVESTISSEMENT	Résultat de financement de l'exercice 2025	-9 183,85
	Résultat de financement cumulé	-28 305,10
Total résultat 2025		-51 813,34

AFFECTATION DU RESULTAT

FONCTIONNEMENT	002 - Déficit de fonctionnement reporté	-23 508,24
INVESTISSEMENT	1068 - Excédent de fonctionnement capitalisé	
	001 - Déficit reporté d'investissement	-28 305,10